

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA NAŠICE

Broj: 01-138/5-2021

Datum, 10. svibnja 2021. g.

Na temelju članka 21. Statuta Opće bolnice Našice, članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke Upravnog vijeća Opće županijske bolnice Našice, ravnatelj Opće županijske bolnice Našice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska

PREDMET I UVJETI NATJEČAJA:

Raspisuje se natječaj za zakup i to:

- zemljišta Opće županijske bolnice Našice na katastarskoj čestici 2847/1, upisanoj u zk. ul. 4025, k.o. Našice, površine 6m², namijenjenog za postavljanje kioska slijedeće namjene: prodaja novina, cigareta, igara na sreću, mješovite robe i sl. te rashladnih vitrina odnosno uređaja, po početnoj mjesečnoj cijeni od 1.000,00 kuna mjesečno.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koje iskažu ponudu za zakup i uplate jamčevinu u iznosu od 500,00 kuna (slovima: petstokuna).

Jamčevina se uplaćuje na račun HR562412009-1132000363 poziv na broj: 138 - OIB ponuditelja, model: 00, svrha uplate: Jamčevina javni natječaj - zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska.

Rok trajanja zakupa je pet godina s obvezom minimalnog trajanja zakupa prostora od jedne godine. U slučaju otkazivanja ugovora o zakupu od strane zakupnika prije isteka prve godine zakupa, zastupnik će biti u obvezi platiti i preostalu zakupninu do isteka prve godine zakupa.

Pisane ponude s potvrdom o uplaćenju jamčevini šalju se u zatvorenom omotu s naznakom Opća županijska bolnica Našice, Bana Jelačića 10, Našice, “NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ”.

Krajnji rok za podnošenje ponuda je 8. dan od dana objave u Narodnim novinama.

Ponuda mora sadržavati:

- naziv i točnu adresu ponuditelja,
- ponudbenu cijenu izraženu u kunama, točno ispisanu brojkama i slovima (u slučaju neslaganja mjerodavnim će se smatrati iznos ispisano slovima),
- dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena u slučaju da ponuditelj ne uspije na natječaju,
- dokaz o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj (potvrde izdane od strane Porezne uprave).
- Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz dokaz da ne koriste mirovinu po tom Zakonu, dužni su dostaviti:

- a) hrvatski ratni vojni invalidi – valjanu ispravu o stupnju oštećenja organizma odnosno pripadnosti skupini invaliditeta,
- b) članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, valjani dokaz o tom statusu,
- c) dragovoljci Domovinskog rata, ispravu kojom dokazuju status Dragovoljca,
- d) ostali hrvatski branitelji dužni su dostaviti valjani dokazi o sudjelovanju u Domovinskom ratu najmanje 12 mjeseci.

- Potvrdu o stručnoj osposobljenosti – obrtnica, za fizičke osobe,

- Dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe i udruge građana)

Do isteka roka za podnošenje ponuda Ponuditelji mogu povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom, odnosno dopuniti. Za povlačenje ponude ponuditelj je dužan do isteka natječaja, predati pismenu izjavu da povlači ponudu, vlastoručno potpisanu i u slučaju pravne osobe, ovjerenu pečatom ponuditelja.

Zakašnjele, nečitke, nepotpune ili ponude s ponuđenim iznosom manjim od početne cijene, Povjerenstvo neće razmatrati niti vrednovati, već će ih odbaciti.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine, odnosno ponuda Ponuditelja sa pravima iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a koji je valjano iskoristio svoje prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu. Osobe iz članka 58. Zakona o pravim hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo na prvenstveno sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora ako po pozivu Povjerenstva u pisanom obliku prihvate uvjete iz najpovoljnije ponude.

Po provedenom natječaju ravnatelj donosi Odluku o najpovoljnijoj ponudi s odgovarajućim obrazloženjem koja se dostavlja svim ponuditeljima na natječaju putem web stranice Opće županijske bolnice Našice, a na koju ponuditelji mogu izjaviti prigovor u roku 8 dana od dana objave. Odluka ravnatelja po prigovoru, konačna je.

Rok za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora je osam dana od dana konačnosti Odluke. U slučaju propuštanja zaključenja Ugovora u propisanom roku, smatra se da je ponuditelj odustao i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Opća županijska bolnica Našice zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, bez dodatnih obrazloženja.

Za sve dodatne informacije, zainteresirani se mogu obratiti neposredno u Opću županijsku bolnicu Našice, Bana Jelačića 10, svakog radnog dana od 7,00-15,00 sati ili telefonom na broj: 031/488-903.

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA NAŠICE